



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika

ZAPISNIK

s 33. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor-inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **21. studenoga 2025. godine** s početkom u **12,00 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, soba broj 22 – podrumski dio.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika prisutni:
 1. Tomislav Krka, predsjednik
 2. Dražen Granić, član
 3. Marija Marušić, član
 4. Ivan Čeko, član

Odsutni: Hrvatske šume, član

- Josip Hrga, stečajni upravitelj
- Ostali:
Sandra Palić, zapisničar

Dnevni red

1. Izbor predsjednika Odbora vjerovnika
2. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1.

Predsjednik Odbora vjerovnika Tomislav Krka ističe kako nije on član Odbora vjerovnika već da je član Odbora vjerovnika društvo Central Square d.o.o. Split. Ujedno navodi da je rješenjem ovog suda broj: St-1195/15 od 16.11.2017. godine otvoren stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

U navedenom postupku bio je izvršen izbor članova Odbora vjerovnika te je bilo 7 članova Odbora vjerovnika.

Na Skupštini održanoj 14. rujna 2023. godine broj članova Odbora vjerovnika smanjen je na 5 članova.

Na Skupštini su izabrani članovi Odbora vjerovnika, i to:

1. Central Square d.o.o. Split
2. RH – Ministarstvo financija – Porezna uprava Split
3. Hrvatske šume d.o.o.
4. Dražen Granić
5. Ivan Čeko

Odmah nakon izbora održana je sjednica Odbora vjerovnika i to dana 20. rujna 2023. godine na kojoj je za predsjednika Odbora vjerovnika izabran vjerovnik Central Square d.o.o. Split.

Predsjednik Odbora vjerovnika čita potraživanja navedenih vjerovnika iz kojeg je vidljivo da Central Square d.o.o. ima potraživanje od 22.007.601,52 EUR-a; Čeko Ivan ima potraživanje od 4.641,75 EUR-a, Dražen Granić ima potraživanje od 12.236,17 EUR-a, Hrvatske šume imaju potraživanje od 302.552,31 EUR, a RH, MF, PU Split ima potraživanje od 19.102.865,34 EUR-a.

Predsjednik Odbora vjerovnika čita odredbu članka 96. stavak 2. Stečajnog zakona te ujedno čita odredbu članka 101. Stečajnog zakona.

Ujedno predsjednik Odbora vjerovnika navodi da su u Odbor vjerovnika izabrana 2 predstavnika radnika, bez obzira što to nije u skladu sa ranije pročitanim odredbama Stečajnog zakona.

Također, predsjednik Odbora vjerovnika navodi da su članovi Odbora vjerovnika Dražen Granić i Čeko Ivan u više navrata tražili da se opozove predsjednik Odbora vjerovnika Tomislav Krka i da se izabere novi predsjednik Odbora vjerovnika, pa zbog toga da je i danas zakazana sjednica Odbora vjerovnika na kojoj bi se trebalo odlučivati da li društvo Central Square d.o.o. i dalje bude predsjednik Odbora vjerovnika.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić ističe kako Stečajni zakon točno definira kako se bira predsjednik Odbora vjerovnika odnosno da ga biraju članovi većinom glasova.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić predlaže da za predsjednika Odbora vjerovnika bude izabrana RH, MF, PU Split odnosno punomoćnica RH, MF, PU Split Marija Marušić.

Punomoćnica RH, MF, PU Split Marija Marušić izjavljuje da ne može prihvatiti navedeni prijedlog jer u svom poslu ima i previše obveza. Imenovana ujedno predlaže da se za predsjednika Odbora vjerovnika izabere Dražen Granić, a koji je od početka stečaja uključen u rad Odbora i poznaje problematiku ovog stečajnog dužnika.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su sa 3 glasa za i 1 glasom protiv (Tomislav Krka) donijeli

ODLUKU

Opoziva se predsjednik Odbora vjerovnika Central Square d.o.o. Split te je za predsjednika Odbora vjerovnika izabran Dražen Granić.

Ad 2.

Stečajni upravitelj je izvijestio članove Odbora kako je dana 11. studenoga 2025. godine zaprimljen Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina koji je izradio vještak Ivan Mijanović prema kojem tržišna vrijednost č.z. 3421/3 iznosi 829.000,00 €, dok tržišna

vrijednost č.z. 3421/5 iznosi 763.000,00 €; pa je tržišna vrijednost poslovnih prostora Aneksa Upravne zgrade sveukupno procijenjena na 1.592.000,00 €, uz napomenu da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine umanjena za trošak uknjižbe, etažiranja te sve radnje potrebne da se ista upiše u ZK.

Stečajni upravitelj je tražio od sudskog vještaka da ispravi određene omaške koje su unijete u predmetni Elaborat te će isti nakon ispravka dostaviti članovima Odbora vjerovnika.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su navedeno primili na znanje.

Nadalje, stečajni upravitelj je obavijestio prisutne da je istog dana zaprimljena ponuda za zakup poslovnog prostora (kancelarije) u Aneksu Upravne zgrade društva HEMIUNU d.o.o. koje bavi se arhitektonskom djelatnosti, i to za iznos od 250,00 EUR-a mjesečno + PDV, uz snošenje pripadajućih režijskih troškova.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s društvom HEMIUNU d.o.o. za iznos od 250,00 EUR-a mjesečno + PDV, uz snošenje pripadajućih režijskih troškova.

Stečajni upravitelj je ujedno obavijestio prisutne kako je zaprimio prijedlog odvjetnika Vladušić, Blažević i Pavić koji su zakupci poslovnih prostorija u Aneksu Upravne zgrade. Isti su mišljenja kako, a obzirom na neizvjesnost trajanja ugovora o zakupu zbog možebitne skorašnje prodaje Aneksa, nemogućnosti samostalnog korištenja WC-a te eventualnog davanja u zakup ostalih prostora do prodaje, nema osnove za daljnje povećanje cijene zakupa, uz napomenu kako uredno podmiruju svoje obveze. Stoga isti predlažu sklapanje još jednog aneksa ugovora o zakupu kojim će se ovaj stečajni dužnik kao zakupodavac obvezati kako im neće povisivati cijenu zakupa sve do prodaje Aneksa odnosno do prestanka ugovora o zakupu.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su navedeno primili na znanje.

Stečajni upravitelj je obavijestio članove Odbora da je, u međuvremenu, zaprimljena i ponuda društva Tesla d.o.o. Obrovac Sinjski za kupnju suvlasničkog dijela 6099/66022 čestice 1731/79 upisane u ZK uložak 1581 KO Turjaci za iznos od 20.000,00 EUR-a.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su predmetnu obavijest primili na znanje te smatraju da o navedenoj ponudi treba odlučiti Skupština vjerovnika.

Na kraju, stečajni upravitelj je ujedno, a u odnosu na odluku Odbora vjerovnika o pribavljanju podataka o vrijednosti dionica GIP Neretve, obavijestio prisutne kako gospodin Kraljević u međuvremenu nije dostavio tražene podatke.

Međutim, dana 20.11.2025. godine, je putem e-pošte zaprimljen odgovor GIP Neretva kojim punomoćnik (bez navođenja svojih podataka) navodi kako društvo GIP NERETVA d.d. nije aktivno već mnogo godina, nema zaposlenih i nema nikakve financijske izvještaje. Ujedno ističe kako to društvo od pokretne imovine nema ništa dok od nepokretne imovine ima zemljište u centru grada Čapljine od 15.000,00 m². Trenutna

tržišna cijena je minimalno 100 eura/m². S ciljem zaštite imovine tvrtke u stečaju (zbog zaštite vjerovnika) ovim dopisom žele informirati stanje samog društva, čija bi fiktivna prodaja značajno umanjila stečajnu masu.

Predmetni dopis je dostavljen na znanje članovima Odbora te će isti, zajedno sa cjelokupnom dokumentacijom u svezi GIP Neretva, biti dostavljen Sudu.

Dovršeno u 12.⁵⁰ sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika
Dražen Granić

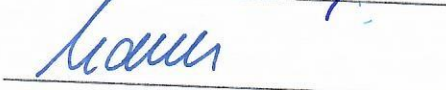


Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

1. Tomislav Krka, član



2. Marija Marušić, član



3. Ivan Čeko, član



Ostali prisutni:

1. Josip Hrga



2. Sandra Palić

